

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Poreč
Šifra :	01422
Površina objekta :	251 m2
Površina zemljišta :	1527 m2
Udaljenost od centra :	20000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Autentična istarska kamena vila s pogledom na more - blizu Tinjana i Poreča

U mirnom zelenom dijelu Istre, nedaleko od Tinjana - mjesta poznatog po vrhunskom pršutu i istarskoj tradiciji - smještena je ova prekrasna kamena vila koja spaja autentičan šarm i suvremeni luksuz. Okružena mirisima borova i lavande, vila nudi potpuni osjećaj privatnosti i mira, s predivnim pogledom na more i prirodu koji oduzima dah.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Kuća površine 250 m<sup>2</sup>, smještena na prostranom zemljištu od preko 1.500 m<sup>2</sup>, raspoređena je na dvije etaže i pažljivo uređena kako bi svaki kutak pružio udobnost i toplinu doma. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu, gdje jutarnje sunce i blagi povjetarac stvaraju savršenu atmosferu za opuštanje. Unutrašnjost odiše elegancijom — svijetli prostori, moderna kuhinja i dnevni boravak s kaminom savršeno se stapaju s tradicionalnim kamenim zidovima i drvenim gredama.

U eksterijeru se nalazi prostrana terasa s bazenom i ljetnom kuhinjom, savršena za tople istarske večeri uz čašu vina i poglede koji se protežu sve do mora. Vila je opremljena podnim i centralnim grijanjem, alarmnim sustavom i privatnim parkingom, te pruža potpunu udobnost tijekom cijele godine.

Samo nekoliko minuta dijeli vas od Tinjana, a desetak minuta vožnje od mora i živopisnog Poreča. Ova istarska vila nije samo dom, već doživljaj – spoj tradicije, elegancije i istinskog mediteranskog mira

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.