

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Medulin       |
| Šifra :                   | 01444         |
| Površina objekta :        | 575 m2        |
| Površina zemljišta :      | 938 m2        |
| Udaljenost od centra :    | 800 m         |
| Udaljenost od mora :      | 100 m         |
| Pogled na more :          | Da            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Da            |
| Podrum :                  | Ne            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 15            |
| Broj kupatila :           | 10            |
| Godina izgradnje :        | n/a           |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 7.492.500 Kn |
| Cijena : | 999.000 €    |

Top lokacija u Medulinu ,svega 100metara od plaže , kuća sa 8 apartmana .

Kuća se sastoji od : podruma, visokog prizemlja i prvog kata, ukupne stambene površine 575 m2..

U podrumskom dijelu se nalaze dva apartmana, garaža (35m2), kotlovnica i ostava.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Veliki privatni stan od 180 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju katu a sastoji se od: ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe (s kupaonicama), odvojene kupaonice, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na dvije terase.

Prekrasan pogled na more s obje terase.

Na katu se nalazi 5 apartmana, svaki s terasom i pogledom na more.

Uspješno se iznajmljuje već dugi niz godina , i kategorizirana je sa 3 zvjezdice.

Okućnica se proteže na 938 m<sup>2</sup> , gdje se nalazi parkiralište za više automobila, dječje igralište iza kuće, roštilj.

Postoji mogućnost izgradnje bazena.

Idealna nekretnina za bavljenje turističkim iznajmljivanjem, a uz manje ulaganje postoji mogućnost nadogradnje kata.