

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Buje
Šifra :	01592
Površina objekta :	407 m2
Površina zemljišta :	1662 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	11
Broj kupatila :	7
Godina izgradnje :	1845
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	14.962.500 Kn
Cijena :	1.995.000 €

Luksuzne nekretnine Istra, prodajem kamenu Vilu, okolica Buja

Luksuzna villa, podjeljena u 5 cjelina, nalazi se u mirnom i malom mjestu u okolici Buja, iz kojeg se pruža čaroban mir je ima svega par kuća u susjedstvu. Kompletno imanje od 1600 m2 ograđeno i udaljeno od ostalih kuća. Imanje je renovirano u skladu sa ekološkim standardima, isključivo sa prirodnim materijalima kao što je kamen, drvo te poštujući tradicionalnu Istarsku arhitekturu. Okućnica je uređena

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

isključivo sa domaćim biljkama, aromatima kao što su lavande, ružmarini, kadulje, od kojih dolaze nevjerovatani mirisi tijekom cijelog dana, tu su i ribizli, masline. Imanje obuhvaća 2 veće kuće svaka sa 3 spavaće sobe te 2 kupatila te 3 manje kuće sa po 2 spavaće sobe i 1 kupatilo. Osim kuće S2 koja ima po 1 spavaću te 1 kupatilo. Sve jedinice imaju svoj vrt te zajednički prostor gdje se nalazi bazen, sunčalište - očaravajućeg pogleda i mira, vanjski tuš te ljetnu kuhinju. Na imanju se nalazi i parking za više automobila. Nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju pošto je cjeli kompleks u sustavu najma te iz godine u godinu broji odličnu popunjenost kao i veliko zadovoljstvo gostiju. Što garantira odličan godišnji prinos.

Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju.