

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305



| | |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto : | Medulin |
| Šifra : | 01698 |
| Površina objekta : | 193 m2 |
| Površina zemljišta : | 565 m2 |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Garaža : | Da |
| Podrum : | Ne |
| Klima : | Ne |
| Lift : | Ne |
| Centralno grijanje : | Ne |
| Kat : | n/a |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2024 |
| Mogućnost nadogradnje : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

| | |
|----------|--------------|
| Cijena : | 4.395.000 Kn |
| Cijena : | 586.000 € |

Pomer, odlična lokacija ; kuća u Roh-bau fazi , sa bazenom i garažom

ili opcija kupnje samo zemljišta po cijeni od 460 eura/m2 bez PDV-a skupa sa projektom i svim priključcima infrastrukture (struja, voda, kanalizacija) te plaćenim komunalnim doprinosom.

Atraktivno za tvrtke zbog prijenosa PDV-a, kao i mogućnosti izmjene projekta (umjesto 2 kuće - 2 stambene zgrade sa 3 stambene jedinice) ili spajanja parcela u jedno veće zemljište.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

Cijena varijabilna. . Kuća nudi pogled na more od kojeg je udaljena svega 100m zračne linije.

Kuća je samostojeća uz mogućnost ugovaranja dovršetka gradnje po sistemu „ključ u ruke“.

Kuća se prostire na parceli od 556m² , a sastojat će se od prizemlja i kata površine 193m² , sa bazenom i garažom.

Kuća će činiti :

Prizemlje: ulazni prostor, hodnik, wc, praonica rublja, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava, ljetna kuhinja, natkrivena terasa, površine 90,70 m².

Kat: hodnik, ostava, tri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije loggie, površine 93,26 m².

Cijena 586.000 eura se odnosi na Roh-bau fazu , uz mogućnost kupnje "ključ u ruke " u dogovoru sa investitorom.

Idealno za obiteljsko stanovanje ili turistički najam .