Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

Mjesto :	Umag
Šifra :	01803
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišta :	44 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2025
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	2.245.500 Kn
Cijena :	299.400 €

Zgrada je isključivo stambene namjene, bez poslovnih i zajedničkih prostora, koncipirana kao samostalna arhitektonska cjelina izrazito modernog oblikovanja i prostorne funkcionalnosti.
Građevinska struktura
Zgrada se sastoji od prizemlja, kata i suterena. Ukupno šest apartmana raspoređeno je u vertikalne cjeline, sa samostalnim vrtovima i terasama.
2. ORGANIZACIJA STAMBENIH JEDINICA

- Apartmani S1–S4 (prizemlje):
Imaju izravan pristup vlastitim vrtovima i vanjskim terasama.
- Apartmani S5 i S6 (prvi kat):
Opremljeni su prostranim nenatkrivenim terasama, s dovoljno prostora za boravak i blagovanje na otvorenom.
- Svaki stan ima zasebno podrumsko spremište i parkirno mjesto.

Pristup

Cijeli kompleks je ograđen i zaštićen automatskom podiznom rampom na daljinsko upravljanje, koja omogućava nesmetan i siguran pristup osobama s poteškoćama u kretanju, dječjim kolicima i biciklima.

3. KONSTRUKCIJA I OPREMA

Izgradnja

Nosiva konstrukcija se sastoji od armiranobetonskog skeleta sa međuetažnim armiranobetonskim pločama i zidanim zidovima. Objekt je projektiran s visokom statičkom i seizmičkom otpornošću.

Fasada i krov

Kontaktna fasada sa izolacijom debljine 10 cm. Završna obrada kombinira svijetle tonove žbuke s kamenim detaljima i ukrasnim drvenim oblogama. Krov je ravan. Energetski razred zgrade A+.

Prozori i klizna vrata

Aluminijski prozori i klizna vrata marke Cortizo s troslojnim izo staklom. Električne rolete marke MEDLE. Komarnici sa aluminijskim profilima.

Vrata

- Ulazna vrata Master EX3 – protuprovalna, protupožarna i zvučno izolirana.
- Sobna vrata GD DORIGO (Italija) – drvena, s ravnim okvirom i skrivenim šarkama, u ravnini sa zidom, visokog standarda završne obrade.

Podne obloge

- Spavaće sobe: višeslojni hrastov parket ADMONTER (Austrija);
- Dnevni boravak i kuhinja: Atlas Concorde keramika velikog

formata (Italija);
- Kupaonice i lođe: keramičke pločice Atlas Concorde (Italija).
Sanitarna oprema
Oprema renomiranog brenda Villeroy and Boch - WC školjke, bidei, umivaonici, tuš kabina sa kanalicom i staklenom pregradom.
Dimnjak
Za mogućnost ugradnje unutarnjeg kamina predviđena je priprema za spajanje dimnjaka.
4. ENERGIJA I UREĐAJI
Grijanje i topla voda
Sustav baziran na Mitsubishi dizalici topline zrak-voda, s distribucijom topline putem podnog grijanja po cijelom stanu.
Hlađenje
Mitsubishi multi split sustav – omogućuje klimatizaciju svih ključnih prostorija uz tihu i učinkovitu kontrolu temperature.

Ventilacija
Kupaonice su opremljene mehaničkom ventilacijom preko stropnih ventilatora.
Električne instalacije
Osigurana je visoka razina elektro opreme s dovoljno utičnica i sklopki.
Videofoni
Sustav videoportafona omogućuje kontrolirani pristup i dodatnu razinu privatnosti.
Mjerenje potrošnje
Svaki stan ima individualna brojila za vodu i struju, uključujući priključke za podrumsko spremište.
Telekomunikacija
Internet i TV priključak su osigurani.
5. VEZE I INFRASTRUKTURA
Zgrada je povezana sa:
- gradski vodovod;
- fekalna kanalizacija;
- električna mreža;
- javna rasvjeta.