

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Medulin
Šifra :	01861
Površina objekta :	78 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2011
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	2.550.000 Kn
Cijena :	340.000 €

Izvrstan apartman u Medulinu – samo 4 minute hoda od plaže Bijeca

Ekskluzivna prilika za sve koji traže savršenu kombinaciju udobnosti, luksuza i praktičnosti.

Lokacija: u srcu Medulina, 4 minute hoda do kristalno čistog mora i pješčane plaže Bijeca.

Stan: površine 78,56 m<sup>2</sup>, na drugom katu, s prostranim

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

balkonom i terasom koje pružaju prekrasan pogled na more.  
Raspored: dvije spavaće sobe – idealno za obitelj ili turistički najam, prostrani dnevni boravak za opuštanje i druženje, potpuno opremljena kuhinja, kupaonica s tušem.  
Oprema: klima uređaj, svjetli i prozračni prostori, apartman opremljen s posebnom pažnjom na detalje.

Dokumentacija: uredno vlasništvo, etažirano, uporabna dozvola, bez pravnih opterećenja – sigurna i bezbrižna kupnja.

Prednosti:

izvrsna lokacija u blizini plaže, restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja

odlična investicija s visokim potencijalom turističkog iznajmljivanja

mirno okruženje, idealno za bijeg od gradske gužve

blizina znamenitosti: Pula (11 km), Rovinj (48 km)

Ne propustite priliku za svoj kutak raja u Medulinu!

Ovaj apartman savršen je izbor kao kuća za odmor, stalni dom ili sigurna investicija.