

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Grožnjan
Šifra :	01915
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	1480 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1890
Mogućnost nadogradnje :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	3.517.500 Kn
Cijena :	469.000 €

U mirnoj i slikovitoj okolini Grožnjana smjestila se autentična istarska stancija na zemljištu ukupne površine 1.480 m<sup>2</sup>, idealna za ljubitelje prirode, tradicije i privatnosti. Okružena zelenilom i netaknutim krajolikom, nekretnina nudi otvoren pogled na prirodu te potpunu tišinu i intiman ambijent.

Na parceli se nalaze dvije samostojeće kamene kuće tradicionalne istarske gradnje, površine približno 160 m<sup>2</sup> i 140 m<sup>2</sup>, obje raspoređene na prizemlje i prvi kat. Objekti

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

zahtijevaju potpunu adaptaciju, što pruža izvrsnu priliku za uređenje prema vlastitim željama – bilo kao obiteljsko imanje, kuća za odmor ili investicija u turistički projekt.

Infrastruktura je osigurana, s priključcima vode i struje već na zemljištu, što značajno olakšava buduću obnovu. Zahvaljujući svojoj poziciji, nekretnina nudi savršen spoj autentičnog istarskog ugođaja i prirodnog okruženja, uz istovremenu blizinu Grožnjana i svih potrebnih sadržaja.

Rijetka prilika za kupnju izvorne istarske stancije s velikim potencijalom, u jednoj od najpoželjnijih i najšarmantnijih lokacija u Istri.