

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Mjesto :                  | Oprtalj       |
| Šifra :                   | 01925         |
| Površina objekta :        | 315 m2        |
| Površina zemljišta :      | 4000 m2       |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m        |
| Udaljenost od mora :      | 20000 m       |
| Pogled na more :          | Ne            |
| Parkiralište :            | Da            |
| Garaža :                  | Ne            |
| Podrum :                  | Da            |
| Klima :                   | Ne            |
| Lift :                    | Ne            |
| Centralno grijanje :      | Ne            |
| Kat :                     | n/a           |
| Broj etaža :              | 3             |
| Broj spavaćih soba :      | 6             |
| Broj kupatila :           | 6             |
| Godina izgradnje :        | 1950          |
| Mogućnost nadogradnje :   | Da            |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 2.842.500 Kn |
| Cijena : | 379.000 €    |

### Kamena istarska kuća s velikim zemljištem - Oprtalj

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća smještena u mirnom i prirodnom okruženju, svega 2 km od Oprtlja i 20 km od mora.

Kuća ima ukupnu površinu od 315 m<sup>2</sup> i nalazi se na prostranom zemljištu od 4.000 m<sup>2</sup>, od čega je 2.000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište, što pruža dodatne mogućnosti za

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

gradnju ili proširenje.

Objekt se prostire na više etaža i predstavlja odličnu priliku za adaptaciju u luksuznu vilu, kuću za odmor ili turistički projekt. Okružena je prirodom i zelenilom, što osigurava potpunu privatnost i autentičan istarski ugođaj.

Velika parcela omogućuje izgradnju bazena, dodatnih objekata, maslinika ili uređenje prostranog vrta.

Glavne prednosti:

-kamena istarska kuća - 315 m<sup>2</sup>

-zemljište 4.000 m<sup>2</sup>

-2.000 m<sup>2</sup> građevinsko zemljište

-mirna lokacija u prirodi

-2 km od Oprtlja

-20 km od mora

Veliki potencijal za turistički projekt ili luksuznu vilu

Idealna nekretnina za sve koji traže autentičnu istarsku kuću s velikim zemljištem i potencijalom za investiciju.