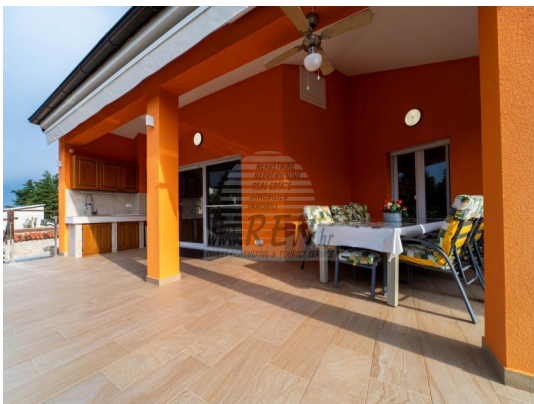


Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Novigrad
Šifra :	01930
Površina objekta :	170 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	410 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	50 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2016
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	11.242.500 Kn
Cijena :	1.499.000 €

Na jednoj od najljepših lokacija u okolici Novigrada nalazi se savršeno i moderno dizajnirana kuća koja spaja udobnost, tehnologiju i mediteranski stil života.

Osnovni podaci:

- Parcela: 410 m<sup>2</sup>
- Ukupna površina objekta: 170 m<sup>2</sup>
- Stambena površina: 120 m<sup>2</sup>
- Garaža: 50 m<sup>2</sup> (za 2 automobila)

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

#### Raspored:

- 3 prostrane spavaće sobe
- Veliki i svijetli dnevni prostor s kuhinjom
- Kupaonica + dodatni odvojeni WC

#### Vanjski prostor koji oduševljava:

- Terasa od 30 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more
- Kaljeno staklo za zaštitu
- Veliki tende i rolete protiv vjetra
- Prostrani stol za do 12 osoba
- Kamin/roštilj - idealno za druženja
- Vanjska ljetna kuhinja za potpun mediteranski doživljaj

#### Bazen & vrt:

- Veliki, moderni bazen s masažom i protustrujnim plivanjem
- Grijanje bazena toplinskom pumpom
- Pokrivač za zaštitu bazena
- Uređena zelena površina i mediteransko bilje

#### Pristup & okolina:

- Električna ulazna vrata s daljinskim upravljanjem
- Popločano dvorište visokokvalitetnim porfijem

#### Tehničke prednosti:

- Toplinska fasada
- Kvalitetni prozori s mrežicama protiv komaraca i vanjskim roletama
- Grijanje radijatorima i klima uređajima
- Pametni sustav za daljinsko upravljanje kućom
- Priprema za punjenje električnog auta
- Priprema za solarne panele

#### Posebnost:

Kuća nudi iznimnu udobnost stanovanja tijekom cijele godine - topla, energetska učinkovita i dizajnirana za potpunu relaksaciju ili luksuzni odmor