Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

Mjesto :	Pula
Šifra :	00387
Površina objekta :	131 m2
Površina zemljišta :	150 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1913
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	6.225.000 Kn
Cijena :	830.000 €

Na izuzetno atraktivnoj lokaciji u Puli, svega nekoliko minuta hoda od mora i borove šume, smjestio se ovaj elegantan, troetažni stan s privatnim vrtom od 150 m², smješten u prekrasnoj austrougarskoj vili iz 1913. godine. Potpuno renovirana 2023. godine, vila zadržava svoj izvorni šarm, dok interijer stana nudi suvremeni komfor i profinjen stil.

Osnovne informacije:

Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

Površina stana: cca 130 m² (višeetažni)

Površina vrta: 150 m²

Broj etaža: 3

Godina izgradnje: 1913.

Godina zadnje adaptacije: 2023.

Parking: 2 privatna parkirna mjesta

Udaljenost od mora: 200 m

Udaljenost od centra Pule: 900 m

Raspored:

Prvi kat: prostran dnevni boravak otvorenog koncepta, moderna kuhinja s blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, izlaz na veliku terasu s pogledom na zelenilo.

Potkrovlje: dvije komforne sobe, moderna kupaonica s kadom i tušem, terasa s panoramskim pogledom na šumu i more.

Prizemlje: dodatni ulaz, mogućnost korištenja lifta (u slučaju kupnje dodatne etaže), ostava.

Posebnosti:

Velike staklene stijene koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla

Spoj modernog dizajna i povijesne elegancije

Centralno grijanje na plin + 4 klima uređaja

Potpuno namješteno

Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

Portafon, internet, informatička mreža

Pet friendly

Legalnost i dokumentacija:

Građevinska dozvola

Uporabna dozvola

Vlasnički list

Energetski certifikat u izradi

Blizina sadržaja:

plaža, šetnice, trgovine, škole, sportski tereni, shopping centar, javni prijevoz

Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Puli, idealna kako za stanovanje, tako i za investiciju u turistički najam.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda – kontaktirajte nas s povjerenjem.