

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Mjesto :                  | Medulin            |
| Šifra :                   | 00475              |
| Površina objekta :        | 65 m <sup>2</sup>  |
| Površina zemljišta :      | 119 m <sup>2</sup> |
| Udaljenost od centra :    | 2000 m             |
| Udaljenost od mora :      | 500 m              |
| Pogled na more :          | Ne                 |
| Parkiralište :            | Da                 |
| Garaža :                  | Ne                 |
| Podrum :                  | Da                 |
| Klima :                   | Ne                 |
| Lift :                    | Ne                 |
| Centralno grijanje :      | Ne                 |
| Kat :                     | n/a                |
| Broj etaža :              | 1                  |
| Broj spavaćih soba :      | 2                  |
| Broj kupatila :           | 1                  |
| Godina izgradnje :        | 2026               |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno      |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.956.675 Kn |
| Cijena : | 260.890 €    |

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Medulinu, naselje Mukalba, u elitnom okruženju okruženom zelenilom i u neposrednoj blizini mora, prodaje se moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje s privatnim vrtom.

Stan ukupne stvarne površine 65,96 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 58,59 m<sup>2</sup>) funkcionalnog je i moderno osmišljenog rasporeda te pruža maksimalnu udobnost za svakodnevni život ili turistički najam.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Ispred stana nalazi se prostrani privatni vrt površine 119 m<sup>2</sup> koji pruža potpunu privatnost i idealan prostor za odmor i boravak na otvorenom.

Stanu pripada i spremište površine 3 m<sup>2</sup>.

Nekretnina se nalazi u modernoj novogradnji visoke kvalitete gradnje, na izvrsnoj lokaciji koja kombinira mir, prirodu i blizinu mora, plaža te svih potrebnih sadržaja.

Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Odlična prilika za miran obiteljski život, odmor ili investiciju u turistički najam na jednoj od najtraženijih lokacija u Medulinu.