

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Umag
Šifra :	00505
Površina objekta :	124 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	750 m
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Da
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.050.000 Kn
Cijena :	540.000 €

Na iznimnoj lokaciji, svega nekoliko minuta hoda od prekrasnih plaža i kristalno čistog mora, smjestio se ovaj ekskluzivni penthouse koji spaja vrhunsku arhitekturu, suvremeni dizajn i beskompromisnu kvalitetu gradnje. Zahvaljujući otvorenom pogledu na more, prostranim terasama i pažljivo odabranim materijalima, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za one koji traže luksuzan životni prostor ili sigurnu investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

Penthouse je pažljivo projektiran kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom, **tri elegantne spavaće sobe**, moderno uređenih kupaoonica te velikih nenatkrivenih terasa koje pružaju dovoljno prostora za opuštanje, objedovanje na otvorenom i uživanje u pogledu na more tijekom cijele godine.

Posebnu vrijednost interijeru daju velike aluminijske staklene stijene **Cortizo** s troslojnim izo staklom koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla, vrhunsku toplinsku i zvučnu izolaciju te savršeno povezuju unutarnji i vanjski prostor. Ugrađene su električne rolete i komarnici, dok su luksuzna **filomuro vrata pune visine**, sa skrivenim šarkama i ravnim linijama, elegantan detalj koji dodatno naglašava minimalistički karakter interijera.

U spavaćim sobama postavljen je višeslojni hrastov parket **Admonter**, dok dnevni boravak, kuhinju, kupaonice i terase krasi keramičke obloge velikog formata **Atlas Concorde**, sinonim za suvremeni talijanski dizajn. Kupaonice su opremljene vrhunskom sanitarnom opremom **Villeroy & Boch**, a sigurnosna protuprovalna i protupožarna ulazna vrata jamče dodatnu sigurnost i privatnost.

Za vrhunsku razinu komfora tijekom cijele godine brine se **Mitsubishi dizalica topline zrak-voda** s podnim grijanjem u svim prostorijama, dok **Mitsubishi multi-split klimatizacija** omogućuje učinkovito i tiho hlađenje. Dodatna prednost ove nekretnine je **priprema dimnjaka za ugradnju kamina**, koja budućem vlasniku omogućuje stvaranje još toplije i ugodnije atmosfere tijekom zimskih mjeseci.

Penthouseu pripada **privatno podrumsko spremište** i **vlastito parkirno mjesto**, a cijeli rezidencijalni kompleks je potpuno ograđen te osiguran automatskom rampom s daljinskim upravljanjem, čime je stanarima zajamčena

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

privatnost, sigurnost i jednostavan pristup.

Energetski razred ****A+****, vrhunska konstrukcija armiranobetonskog sustava visoke seizmičke otpornosti, individualna brojila, videoportafon, mehanička ventilacija, priključci za internet i televiziju te pažljivo izvedeni detalji potvrđuju kako je riječ o nekretnini projektiranoj prema najvišim suvremenim standardima.

Blizina mora i plaža, panoramski pogled, luksuzna oprema i vrhunska kvaliteta izvedbe čine ovaj penthouse rijetkom prilikom na tržištu – savršenom za miran obiteljski život, elegantnu rezidenciju za odmor ili dugoročno vrijednu investiciju na hrvatskoj obali.