

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Umag
Šifra :	00515
Površina objekta :	862 m2
Površina zemljišta :	862 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupatila :	0
Godina izgradnje :	n/a
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.762.500 Kn
Cijena :	235.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 862 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom te izrađenom projektnom dokumentacijom DGD i PZI za izgradnju moderne dvojne kuće. Projekt je spreman za realizaciju, stoga se nakon stjecanja vlasništva može odmah započeti s gradnjom.

Zemljište se nalazi na mirnoj i sunčanoj lokaciji uz rub šume, dok su priključci struje i vode u neposrednoj blizini. Od mora i plaže Camping Finida udaljeno je približno 3,5 km, a od Umaga

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

6 km.

Projektom su predviđene dvije moderno projektirane stambene jedinice s garažom, prostranim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, tri kupaoalice, velikim terasama i vrtom. Jedinice su zrcalno orijentirane i međusobno pomaknute, čime se osiguravaju veća privatnost i bolja osunčanost. Predviđena je i mogućnost izgradnje zajedničkog bazena ili dva odvojena bazena, koji nisu uključeni u prodajnu cijenu.

Objekt je projektiran uz primjenu suvremenih i energetski učinkovitih rješenja, uključujući podno grijanje putem dizalice topline zrak-voda, rekuperaciju zraka te pripremu za klimatizaciju, videonadzor, videodomofon i punionicu za električna vozila.

Uz kupnju je dostupna i dodatna građevinska parcela površine 577 m², na kojoj je moguće izgraditi još jednu modernu dvojni kuću. Mogućnost kupnje obje parcele posebno je zanimljiva investitorima koji žele razviti veći stambeni ili turistički projekt.

U cijenu su uključeni zemljište, pravomoćna građevinska dozvola, kompletna dokumentacija DGD i PZI te arhitektonski renderi. Moguća je izravna kupnja zemljišta, pri čemu se sukladno važećim propisima obračunava 25 % hrvatskog PDV-a, ili kupnja projektnog društva čiju jedinu imovinu čini predmetno zemljište s pripadajućom dokumentacijom. Projektno financiranje nalazi se u završnoj fazi ishođenja.

Odlična prilika za investiciju, daljnju prodaju, turistički najam ili izgradnju modernog doma u blizini mora.