

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Mjesto :                  | Novigrad          |
| Šifra :                   | 00521             |
| Površina objekta :        | 50 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :      | 0 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m            |
| Udaljenost od mora :      | 300 m             |
| Pogled na more :          | Da                |
| Parkiralište :            | Ne                |
| Garaža :                  | Ne                |
| Podrum :                  | Ne                |
| Klima :                   | Ne                |
| Lift :                    | Ne                |
| Centralno grijanje :      | Ne                |
| Kat :                     | 3                 |
| Broj etaža :              | 4                 |
| Broj spavaćih soba :      | 2                 |
| Broj kupatila :           | 1                 |
| Godina izgradnje :        | 1980              |
| Mogućnost nadogradnje :   | Ne                |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno     |

|          |              |
|----------|--------------|
| Cijena : | 1.717.500 Kn |
| Cijena : | 229.000 €    |

Na atraktivnoj lokaciji u okolici Novigrada, svega 300 metara od plaže i mora, prodaje se šarmantan stan površine 50 m<sup>2</sup> s galerijom, dvije terase i pogledom na more.

Stan se nalazi na 3. katu te zahvaljujući galeriji pruža poseban osjećaj prostora i karakter koji ga izdvaja od klasičnih apartmana. Raspolaze s dvije spavaće sobe, ugodnim dnevnim prostorom te dvjema manjim terasama, idealnim za jutarnju kavu, opuštanje i uživanje u mediteranskoj atmosferi.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: [zvijezda.danica76@gmail.com](mailto:zvijezda.danica76@gmail.com) Web: [www.horvatingatlanok.com](http://www.horvatingatlanok.com)

Mob: +385 91 18 29 305

Posebna prednost nekretnine je pogled na more, dok blizina plaže omogućuje da se do mora stigne za svega nekoliko minuta lagane šetnje.

Stan se prodaje namješten i opremljen je klima uređajem, što budućem vlasniku omogućuje korištenje bez većih dodatnih ulaganja.

Kombinacija blizine plaže, pogleda na more, galerije, dvije spavaće sobe i dvije terase čini ovu nekretninu odličnim izborom za vlastiti odmor i boravak u Istri, ali i zanimljivom prilikom za turistički najam na području Novigrada.