Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

Mjesto :	Novigrad
Šifra :	00523
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	170 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2027
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.650.000 Kn
Cijena :	620.000 €

U mirnom i zelenom dijelu Novigrada, neposredno uz šumu, započela je izgradnja moderne dvojne kuće koja spaja suvremeni način stanovanja, privatnost i blizinu svih važnih sadržaja. More, uređene plaže i centar Novigrada udaljeni su približno 3 km, što ovu lokaciju čini odličnim izborom za miran obiteljski život, odmor ili boravak tijekom cijele godine.

Stambena jedinica S2 prostire se na približno 130 m², raspoređenih na prizemlje i prvi kat, a pripada joj i okućnica

Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

površine približno 170 m².

Prizemlje je osmišljeno kao moderan i funkcionalan dnevni prostor. Sastoji se od ulaznog hodnika, WC-a, spremišta te prostranog open-space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine povezuju interijer s terasom i vrtom te stvaraju ugodan prijelaz između unutarnjeg i vanjskog prostora.

Okućnica pruža dovoljno prostora za opuštanje i druženje na otvorenom, a projektom su predviđeni terasa, plato za ljetnu kuhinju te natkrivena pergola, idealni za stvaranje privatnog mediteranskog kutka za uživanje tijekom većeg dijela godine.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnik, čime je privatni dio kuće jasno odvojen od dnevnog prostora u prizemlju.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti i energetski suvremenim rješenjima. Grijanje i hlađenje predviđeno je putem split sustava klima uređaja u svakoj prostoriji, uz dodatnu predinstalaciju za podno grijanje i fotonaponske panele. Predviđena je PVC stolarija s komarnicima i električno pokretanim roletama.

Jedinici S2 pripadaju i dva parkirna mjesta.

Gradnja je upravo započela, a planirani rok završetka projekta je kraj 2027. godine, što budućem vlasniku pruža priliku za pravovremenu kupnju nekretnine u novom projektu na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Novigradu.

Dodatna pogodnost je što je PDV uključen u navedenu prodajnu cijenu, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Spoj suvremene arhitekture, tri spavaće sobe, vlastitog vrta,

Zvijezda Danica d.o.o.
Planikovac 7/c, Sveti Juraj
Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com
Mob: +385 91 18 29 305

moderne tehničke opreme i posebno ugodne lokacije uz samu šumu, a samo nekoliko minuta vožnje od mora i centra Novigrada, čini jedinicu S2 izvrsnim izborom za novi dom u Istri, kuću za odmor ili dugoročnu investiciju.