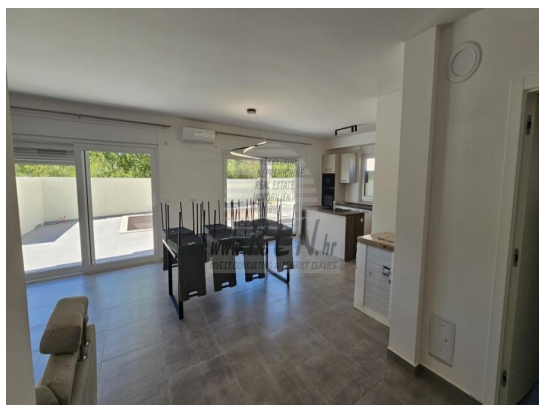


Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Buje
Šifra :	00526
Površina objekta :	171 m2
Površina zemljišta :	200 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Da
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	n/a
Broj etaža :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2026
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	5.617.500 Kn
Cijena :	749.000 €

U Kaštelu, u okolici Buja, nedaleko od granice sa Slovenijom, prodaje se moderna novoizgrađena dvojna kuća smještena u mirnom dijelu naselja. Nekretnina se sastoji od dvije zasebne stambene jedinice, S1 i S2, svaka s vlastitim ulazom, a u ponudi je jedinica S1.

S1 raspolaže s ukupno 171 m² te približno 200 m² vrta, a suvremeno osmišljen raspored pruža prostran i ugodan prostor za cjelogodišnje stanovanje ili odmor u Istri.

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

U prizemlju se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna odvojena kupaonica za goste te prostrani open-space dnevni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U sklopu kuhinje nalazi se i praktična ostava.

Posebnu vrijednost dnevnom prostoru daju dvije velike staklene stijene koje interijer izravno povezuju sa sunčalištem i vrtom. U privatnom vanjskom prostoru smješten je bazen, stvarajući idealno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Na katu se nalaze još tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i izlazom na terasu. Na ovoj etaži nalaze se ukupno tri terase, čime svaka soba dobiva vlastiti vanjski prostor i dodatnu razinu privatnosti.

Kuća je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, električnim roletama i dimnjakom, a prodaje se djelomično namještena. Moderna arhitektura, velike staklene površine i povezanost interijera s vrtom dodatno naglašavaju suvremeni karakter nekretnine.

S ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, privatnim bazenom, približno 200 m² vrta i mirnom lokacijom u blizini slovenske granice, jedinica S1 predstavlja odličan izbor za prostran obiteljski dom, kuću za odmor ili nekretninu s potencijalom za turistički najam na području sjeverozapadne Istre.