

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305



Mjesto :	Rovinj
Šifra :	00527
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Parkiralište :	Ne
Garaža :	Ne
Podrum :	Ne
Klima :	Ne
Lift :	Ne
Centralno grijanje :	Ne
Kat :	4
Broj etaža :	5
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1978
Mogućnost nadogradnje :	Ne
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	
Cijena :	na upit €

Na izuzetno traženoj lokaciji u Rovinju, naselje Sveti Vid, prodaje se potpuno adaptiran i moderno uređen stan ukupne površine 78,38 m², udaljen svega 500 metara od mora i centra grada. Spoj odlične lokacije, kvalitetnog interijera i mogućnosti brzog useljenja čini ovu nekretninu posebno zanimljivom za obiteljski život, ali i kao atraktivan dom za boravak u jednom od najpoželjnijih istarskih gradova.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade te raspolaže s dvije

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

spavaće sobe. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog i svijetlog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, lođe, kupaonice, zasebnog prostora za pranje rublja te dvije ugodne spavaće sobe.

Posebna vrijednost stana je njegova južna orijentacija, zahvaljujući kojoj interijer obiluje prirodnim svjetlom tijekom dana. Iz spavaćih soba pruža se djelomičan pogled na more i prepoznatljivu crkvu sv. Eufemije, dajući nekretnini dodatni rovinjski šarm.

Stan je u potpunosti adaptiran 2020. godine i uređen s naglaskom na kvalitetu, funkcionalnost i suvremeni dizajn. Opremljen je namještajem po mjeri, kvalitetnom DAN KÜCHEN kuhinjom, kupaonskom opremom Hansgrohe, dizajnerskom keramikom Roberto Cavalli te kućanskim uređajima marki Bosch, Samsung i Electrolux. Ambijent dodatno naglašavaju dimabilna indirektna rasvjeta i stropna rasvjeta.

Ugrađena je PVC stolarija s komarnicima, nove aluminijske grilje i protuprovalna ulazna vrata. Grijanje je centralno na električnu energiju putem sustava Vaillant eloBLOCK 18 kW, s radijatorima u svim prostorijama, dok je u dnevnom boravku ugrađen Toshiba klima uređaj. U spavaćim sobama postoji priprema za dodatne klima uređaje.

Dodatnu energetske učinkovitost pruža obnova zgrade provedena 2024. godine, kada je izvedena nova fasada s 8 cm toplinsko-izolacijskog DEMIT sustava. Stan ima energetski razred B.

Nekretnini pripada i vlastito spremište u podrumu, dok se u prizemlju zgrade nalazi zajednički prostor za odlaganje bicikala. U stanu je dostupna i optička internetska infrastruktura.

Lokacija omogućuje svakodnevni život gotovo bez potrebe za

Zvijezda Danica d.o.o.

Planikovac 7/c, Sveti Juraj

Mail: zvijezda.danica76@gmail.com Web: www.horvatingatlanok.com

Mob: +385 91 18 29 305

automobilom. More i centar Rovinja udaljeni su približno 500 m, dok se škola i trgovina nalaze na svega 100 m. Parking ispred zgrade nalazi se u 3. parkirnoj zoni, uz mogućnost korištenja povlaštene godišnje parkirne karte prema važećim uvjetima.

Stan se može kupiti s namještajem ili bez njega, ovisno o dogovoru.

Ovo je nekretnina za kupce koji žele uređen i kvalitetno opremljen stan s dvije spavaće sobe u Rovinju, na pješačkoj udaljenosti od mora, centra grada i svakodnevnih sadržaja – bez potrebe za većim dodatnim ulaganjima.